

Số: 1001/TB-THADS

Tp Sóc Trăng, ngày 18 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 01/2020/QĐPT ngày 06 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 32/2019/HNGĐ-PT ngày 13 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 76/2019/DS-PT ngày 26 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 659/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định thi hành án số: 867/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định thi hành án số: 1194/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định thi hành án số: 926/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định thi hành án số: 1090/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của bà Trần Bửu Ngân, địa chỉ: số 800 đường Quốc Lộ 1A, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ739916, thửa số 6, tờ bản đồ số 53, diện tích 459,5m², mục đích sử dụng đất ở 200 m², đất trồng cây lâu năm 259,5m² và tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4, kết cấu tường gạch, khung BTCT, mái tole, nền gạch, số tầng 1, diện tích xây dựng 199,6m², diện tích sàn 199,6m² do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 27/3/2014 cho bà Trần Bửu Ngân, nhà và đất tọa lạc tại số 800, Quốc Lộ 1A, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Giá khởi điểm: 2.662.368.400 đồng (Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi tám ngàn, bốn trăm đồng).

* **Bước giá:** Do Chi cục thi hành án dân sự Thành phố Sóc Trăng quyết định và thông báo bằng văn bản cho Công ty từng cuộc đấu giá và được áp dụng từ vòng 1 trở về sau.

* **Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc vào ngày 26/10/2020 đến ngày

28/10/2020 là: 532.000.000 đồng/01hồ sơ.

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ.**

* **Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 16 giờ 00 ngày 30/10/2020. Tại Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823, Quốc lộ 1A, khóm 3, phường 2, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 18/09/2020 đến ngày 28/10/2020

* **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823, Quốc lộ 1A, khóm 3, phường 2, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là công ty)

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo giấy chứng minh nhân dân và hộ khẩu gia đình (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

* **Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823, Quốc lộ 1A, khóm 3, phường 2, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Điện thoại: 0299.3824859**

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008).

Nơi nhận:

- Dương sự;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thạch Minh Luân